

sinisaari

rauman sinisaaren lähiöuudistus ja
vanhusten palvelutalojen saneeraus



tampereen ammattikorkeakoulu
rakennusarkkitehtilinja 10.04.96
susanna roslöf

SISÄLLYSLUETTELO

1. YLEISTÄ

- 1.1 Lähiöiden synty
- 1.2 Lähiöiden fyysinen olemus
- 1.3 Ekologinen lähiöuudistus
- 1.4 Ekologinen korjausrakentaminen

2. SINISAAREN ASUINLÄHIÖ

- 2.1 Sijainti
- 2.2 Alue ja rakennukset
- 2.3 Palvelurakenne
- 2.4 Omistussuhteet
- 2.5 Aukkaat

3. LÄHIÖPROJEKTI

- 3.1 Lähiöprojektin tausta
- 3.2 Organisaatio
- 3.3 Lähiöprojektin teemat Raumalla
- 3.4 Asukaskyselyt
- 3.5 Asukastoiminta

4. PÄÄTTÖTYÖ

5. SINISAAREN ALUESUUNNITELMA

- 5.1 Alueen hahmottamisen parantaminen
- 5.2 Alueen sisäisen identiteetin kohentaminen
- 5.3 Alueen palvelujen edistäminen
- 5.4 Liikenneyhteydet
- 5.5 Mikroilmaston parantaminen
- 5.6 Alueen valaistus

6. SINISAAREN VANHUSTEN PALVELUTALOT

- 6.1 Lähtökohdat
- 6.2 Pihasuunnitelma
- 6.3 Siikapolku 3b
- 6.4 Siikapolku 3c

7. LOPUKSI

1. YLEISTÄ

1.1 Lähiöiden synty

Teollistumisen myötä alkoivat kasvupaineet kaupungeissa. Asukastiheys kasvoi ja kerrostalorakentaminen voimistui. Varsinainen lähiörakentaminen alkoi 50 -luvulla, jolloin alettiin rakentaa luonnonläheisiä alueita keskustan liepeille. Myöhemmin nousi puoliteollisesti ns. metsälähiöitä, joiden huonot yhteydet ja palvelujen puute nostivat ensimmäisen lähiökritiikin aallon. 70-luvulla alettiin rakentaa yhä kauemmas keskustasta keinoitekoisia lähiöitä palveluineen. Nämä kompaktikaupunginosat aiheuttivat kielteistä kritiikkiä hyvin paljon. 80-luvulta lähtien on lähiöitä yritetty korjata ja täydentää, mutta samalla rakennetaan pientaloalueita yhä kauemmas kaupungin keskustoista. Tämä ylimääräinen liikkumistarve palveluiden, työpaikan ja asuinalueen välillä aiheuttaa kaupunkien liikenneongelman. Tavallaan autoistuminen mahdollisti lähiöt, mutta samalla lähiöasuminen on voimistanut autoistumista edelleen.

1.2 Lähiöiden fyysinen olemus

Lähiöllä tarkoitetaan vanhasta yhdyskuntarakenteesta jossain määrin erillään olevaa 50 - 80-luvuilla nopeasti rakennettua ja toiminnoiltaan sekä palveluiltaan puutteellista asuinaluetta. Suomessa on n.300 lähiötä, joissa asuu lähes miljoona asukasta. Keskimäärin lähiössä asuu 3000 asukasta. Puolet lähiöasukkaista asuu pääkaupunkiseudulla. Lähiön rakennukset ovat yleensä samannäköisiä ja rakennettu lähes samaan aikaan. Tunnuspiirteistä lähiölle on maanpäälliset umpinaiset kellarikerrokset, jäsentymättömät ulkotilat, isot pysäköintikentät, palveluiden puute, yksi marketti. Yleensä lähiöt ovat melko alakuloisia - päivällä hiljaisia ja yöllä pelottavia ja synkkiä. Korkeiden rakennusten keskellä mittakaava on epäinhimillinen ja varjot pitkiä.

1.3 Ekologinen lähiöuudistus

Ekologisen periaatteen mukaisesti toimiva rakentaminen lähtee vanhan korjaamisesta. Lähiö voi olla tiiviytensä puolesta hyvin ekologinen asuinalue. Tiiviillä rakentamisella säästetään luonnonalueita rakentamisessa ja yhdyskuntien toiminnassa kuluvia luonnonvaroja, energiaa ja materiaaleja sekä tuotetaan vähemmän ympäristöhaittoja esim. ilman saasteita ja melua. Ekologisuus edellyttää myös asukkaiden omakohtaisia luontokokemuksia

esim. mahdollistamalla kompostointia ja pienimuotoista omavaraisviljelyä. Ekologisella alueella viheralueiden määrä ei vähene ja yhteydet ympäröiviin metsäalueisiin säilyvät. Kestävän kehityksen mukaan pitää säilyttää biologinen moninaisuus, säästää luonnonvaroja ja energiaa, rajoittaa saastumista, uudelleenkäsitellä jätteitä, tyydyttää ihmisen perustarpeet sekä edistää yhteiskunnallista tasavertaisuutta.

1.4 Ekologinen korjausrakentaminen

Rakennustasolla

- vähennetään vedenkulutusta (sadevesi, harmaa vesi)
- pienennetään jätteiden määrää
- tuotetaan energiaa uusiutuvilla energianlähteillä
- yritetään säästää energiaa (eteiset, tuulikaapit, viherhuoneet, tiivis vaippa, eristeet, ikkunat)

Asuntotasolla

- asumista helpottavat ja asumismahdollisuuksia parantavat ratkaisut ovat ekologisia parannuksia (hissit, kynnyksettömyys, parvekkeet)

Asuntoalueilla

- lisätään viheralueita ja hoidetaan niitä taloudellisesti
- rakennetaan hidaskatuja
- lisätään alueen palveluja ja työpaikkoja

2. SINISAAREN ASUINLÄHIÖ

2.1 Sijainti

Sinisaari sijaitsee Rauman kaupungin 4. kaupunginosassa vajaan kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta itään. Vaikka alue on keskustan välittömässä läheisyydessä se omaa voimakkaita lähiömäisiä tunnuspiirteitä.



2.2 Alue ja rakennukset

Sinisaaren alue käsittää 24 lamellitaloa. Suurimmassa osassa on kaksi porrasta, yksi maanpäällinen kellarikerros sekä 3, 4, 5 tai 7 asuinkerrosta. Asuntoja on yhteensä n. 400 kpl. Talot on rakennettu vuosina 1973 - 77. Rakennukset ovat pesubetonipintaisia tai maalattuja sandwich - elementtitaloja. Kaikissa taloissa on hissi tai hissivaraaus.

2.3 Palvelurakenne

Sinisaaren välittömässä läheisyydessä olevia julkisia palveluja ovat : seurakunnan kerho, vanhusten palvelutalot, poliisi, maanmittaustoimisto, työvoimatoimisto käräjäoikeus, kihlakunnan rekisteritoimisto, kaupunginviskaalinvirasto ja kaupallisia palveluja : päivittäistavarakauppa, ravintola, pub, parturi-kampaamo, sähkötarvikeliike, grillikioski. Lisäksi lähistöllä on runsaasti myös vapaa-aikaan liittyviä palveluja kuten uimahalli ja jäähalli.

2.4 Omistussuhteet

Lähes kaikki talot on vuokrataloyhtiöiden omistamia vuokrataloja.

2.5 Aukkaat

Aukkaita on vajaan neliökilometrin alueella n.1100. Alueen ikärakenteessa vanhusten palvelutalojen vuoksi eläkeläisten osuus on suuri. 16-25 vuotiaita alueella asuu enemmän kun kaupungissa keskimäärin. (LIITE 1) Lapsiperheistä yli kolmannes on yksinhuoltajaperhe. Työttömyys alueella on erittäin korkea lähes 45 %. (LIITE 2 ja 3).

3. LÄHIÖPROJEKTI

3.1 Lähiprojektin tausta

Valtion asuntorahasto (ARA) on tiedustellut kuntien halukkuutta osallistua lähiöiden projektiluonteiseen perusparantamishankkeeseen. ARA on tehnyt v.1995 10 kunnan kanssa aiesopimuksen 12 lähiön perusparantamisesta. Vuoden 1996 aikana on pyrkimys liittää mukaan projektiin vielä n. 23 lähiötä. Asuntorahastossa toimii lähiötyöryhmä, joka osaltaan suunnittelee hankkeiden toteuttamista.

Raumalla toteutettavaan projektiin sisällytetään kaksi kohdetta - lähellä kaupunkikeskustaa sijaitseva urbaaninoloinen Sinisaari ja satelliittimainen Merirauma. Molemmissa on tyypillisiä lähiöongelmia. Ongelmat ovat kuitenkin osittain erilaisia.

Valtion asuntorahaston aloitetta ennen Raumalla on esitetty pyrkimyksiä Sinisaaren alueen kehittämiseen Satakunnan integroitu 2 - ohjelmassa sekä yleisissä asuntojen korjausrakentamistavoitteissa.

Ennen kehittämissuunnitelman valmistumista projektityöhön ovat osallistuneet :

- kiinteistöjen omistajat / isännöitsijät yhteistilaisuuksissa sekä työryhmissä. Alueen isännöitsijät ovat valinneet keskuudestaan ”korttelikoordinaattorit”, jotka ovat olleet erityisesti yhteydessä projektisihteeriin
- alueen asukkaat asukasilojen, työkirjojen, näyttelyn, ilmoitustaulun, palautelaatikon, henkilökohtaisten yhteydenottojen sekä työn aikana perustetun asukasryhmän avulla
- yhteydenottoja on ollut myös kouluihin, alueen vapaa-aikapalvelujen tuottajiin ja kaupallisten palvelujen tuottajiin
- vaihtoehtoisia suunnitelmia ovat laatineet myös ulkopuoliset suunnittelijat mm. harjoitustöinään

3.2 organisaatio

Rauman kaupunginhallituksen päätöksellä Sinisaaren lähiöprojektia ohjaa sen ohjausryhmä. Lähiöparannusprojektin ohjausryhmän jäsenet:

- Ympäristötoimenjohtaja Juhani Korpinen
- Asuntoshteeri Taina Kääntee
- Asemakaava-arkkitehti Irma Tyllilä
- Isännöitsijä Marja-Leena Laiho
- Rakennusarkkitehti Kalle Saarinen
- Sosiaalityöntekijä Johanna Ylikoski
- Kaupunginpuutarhuri Juhani Hulkko
- R-Asuntokiinteistöt Oy Merja Havutie

Lähiöprojektin vetäjänä toimii rakennusarkkitehti Jouni Sjöblom.

3.3 Lähiöprojektin teemat Raumalla

Asukasaktivointi

- alueiden kehittäminen ilman asukkaiden panosta ei ole mahdollista niukkenevien yhteiskunnallisten voimavarojen tilanteessa

Työllisyyden edistäminen

- lähiöprojektin toimintamuodot ovat työllistäviä
- kohdealueina ovat asuinalueet, joilla työttömyysaste on vielä muitakin alueita korkeampi

Korjaustoiminnan optimointi

- rakennusten korjaamisessa pyritään oikea-aikaisesti korjaamaan vain se, mikä edellyttää korjaamista
- korjaaminen ei saa tarpeettomasti nostaa alueiden asumiskustannuksia

Sinisaaren lähiöprojekti on raumalaisten lähiökehittämishankkeiden pioneeri. Samanaikaisesti on meneillään Merirauman lähiöprojekti.

3.4 Asukaskysely

Alueen vahvuuksien ja heikkouksien sekä kehittämisideoiden kartoitus on perustunut pitkälti asukkaiden arvioihin. Eri osapuolten sitouttaminen kehittämistoimenpiteiden toteuttamiseen edellyttää mahdollisimman laajaa yhteistyötä kartoitus ja suunnitteluvaiheessa.

Ensimmäisen asukasillan jälkeen asukkaille jaettiin ns. Työkirjat, joiden avulla kartoitettiin asukkaiden ajatukset lähiöuudistuksesta. Samalla kerättiin tietoa isännöitsijöiltä heidän omaan työkirjaansa.

3.5 Asukastoiminta

Lähiöiden yksi vaikeimmista ongelmista on asukasaktiivisuuden puuttuminen. Etenkin vuokratotalyhtiöistä puuttuu usein asukastoimikunta tai se ei toimi kunnolla. Sinisaarella ei ole asukastoimikuntaa tai muuta asukasyhdistystä. Kahdessa kiinteistössä on asukasedustus. Asukastoimikunnan tai vastaavan rooli asukasaktiivisuutta ja järjestystä ylläpitävänä elimenä on ensiarvoisen tärkeä. Lisäksi asukastoimikunta on tärkeä yhdyslenkki asukkaiden ja isännöitsijöiden sekä taloyhtiön hallituksen välillä. Tämän vuoksi asukastoimikuntien työn elvyttäminen tai uuden aktivoiminen on yksi keskeisiä tehtäviä tulevaisuudessa.

4.PÄÄTTÖTYÖ

Päättötyön aiheena oli suunnitella yksi vaihtoehto Sinisaaren alueen kehittämiseksi. Tavoiteena oli asukkaiden tarpeita hyvin palveleva, turvallinen, viihtyisä ja vetovoimainen kaupunginosa. Suunnitelmilla on tarkoitus tukea sellaista toimintaa, jonka kautta kaikenikäiset ja päivittäin lähiössä olevat ihmiset voivat harrastaa, toimia ja viihtyä.

Lisäksi tehtävä keskittyi vanhusten palvelutaloihin. Suunnittelun lähtökohdat olivat palveluiden ja kotisairaanhoidon asiakkaiden keskittäminen kahteen taloon. Tavoitteena oli vanhusten palvelutalojen toiminnallisuuden ja visuaalisen ilmeen parantaminen.

5.SINISAAREN ALUESUUNNITELMA

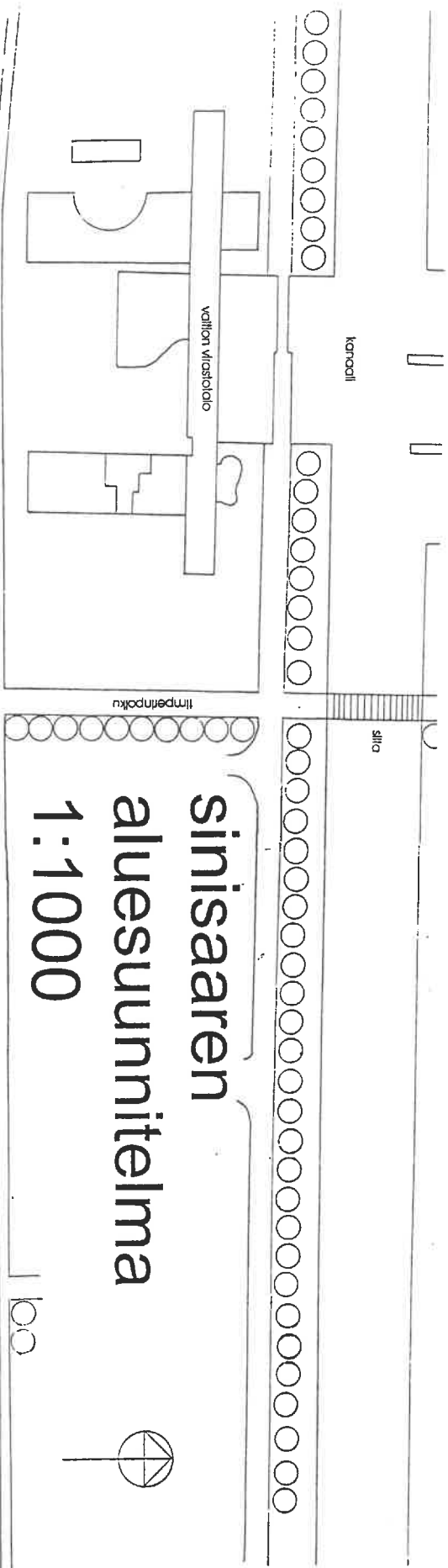
5.1 Alueen hahmottamisen parantaminen

Sinisaaren alueen korttelien ulkonurkat ovat laajoina paikoitusalueina. Avoimet alueet heikentävät kortteleiden pihan ja katutilan rajaa. Jäsentämällä paikoitusalueet mielenkiintoisin autokatoksin (jotka tuovat silmäniloa myös ylhäältä kerrostalon ikkunasta katsottuna) ja viheraluein saadaan paikoitusalueet viihtyisiksi pihaa rajaaviksi siirtymävyöhykkeiksi. Alueen hahmottumista edistävät myös kadun varteen istutetut puu- ja pensasistutukset. Samalla pehmennetään kadun ja rakennuksen seinän muodostamaa 90 asteen kontrastia.

Sisääntuloväylille rakennetaan opasteita ja portteja auttamaan alueen hahmottamista.

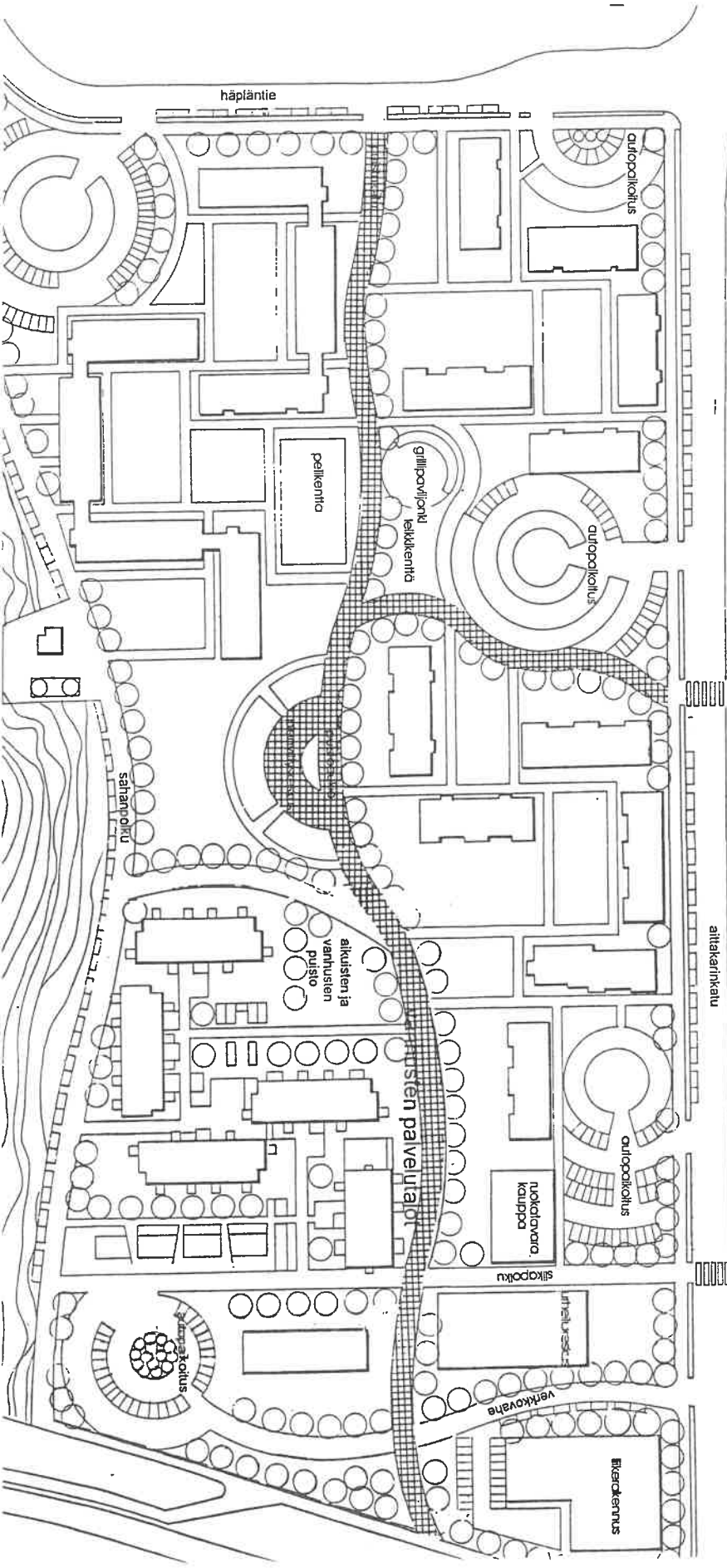
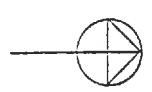
5.2 Alueen sisäisen identtiteetin kohentaminen

Alueelle pyritään luomaan selkeä toiminnallinen keskuspaikka alueen halkaisevan keskuspuiston yhteyteen. Kevyenliikenteenväylien risteyskohtaan rakennetaan pienimuotoisia liikerakennuksia ja tapahtumatori. Keskuspaikan kupeessa on lasten leikkipuisto, joka on siirretty vanhusten palvelutalojen edustalta asukkaiden toivomusten mukaisesti. Puiston vieressä on grillipaviljonki ja toisella puolen väylää on pelikenttä. Alueen sisäistä identtiteettiä korostetaan luomalla kortteille omia tunnusmerkkejä. Rakennuksien väritystä raikastamalla, omaleimaisilla sisäänkäynneillä, piharakennuksilla ja verstailla saadaan kortteille omat tunnelmat. Pihoihin lisätään pihavarusteita mm.aikuisten luontevia istuskelupaikkoja sekä korttelikohtaiset viljelypalstat. Yksityiset, puolijulkiset



sinisaaren aluesuunnitelma

1:1000



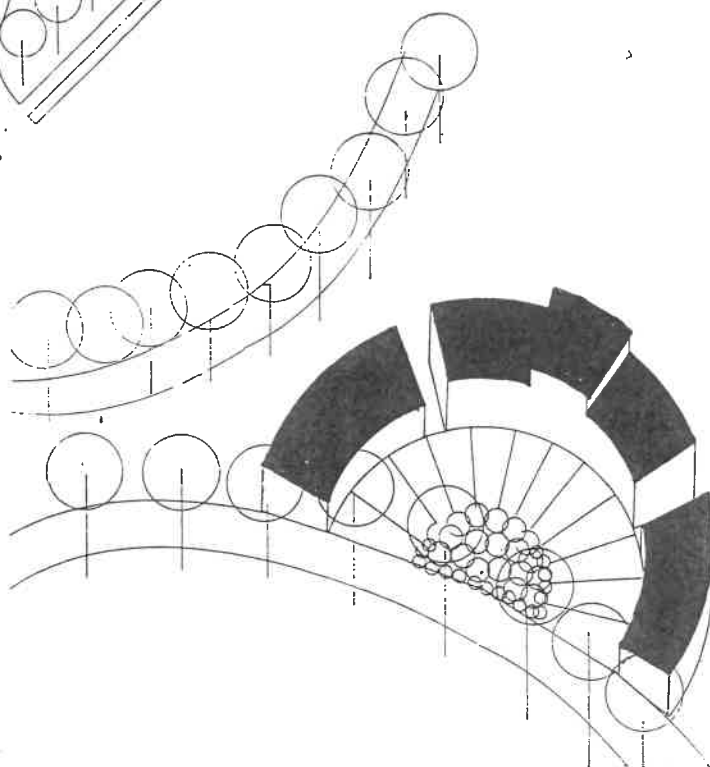
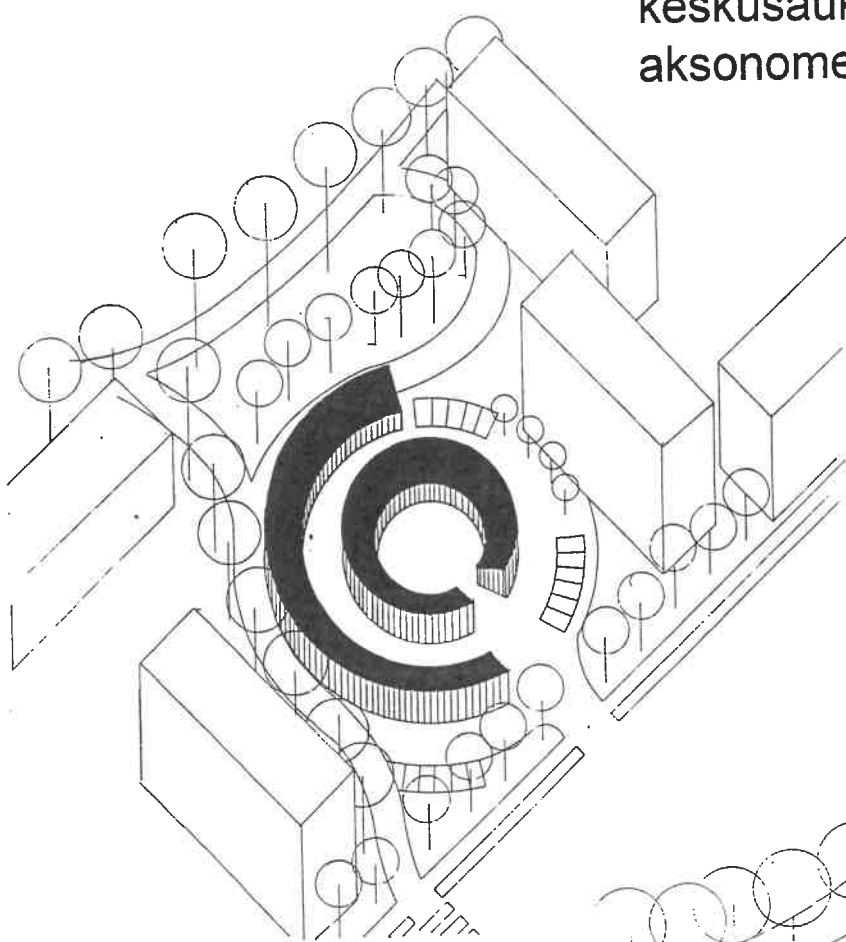
ja julkiset tilat rajataan aidoin ja istutuksin. Maantasoasuntojen ikkunat ja parvekkeet rauhoitetaan.

5.3 Alueen palveluiden edistäminen

Keskuspaikan yhteyteen rakennettavissa liikerakennuksissa voisi toimia päivittäin tarvittavia palveluja sisältäviä liikkeitä kuten kahvila, parturikampaaja, kioskiki tai jopa kierrätyskeskus.

Toiseen liikerakennukseen voidaan sijoittaa vapaa-ajan urheilutiloja esim. kuntosali, squash, tennis ym. Päivittäistavarakaupan toimintaa tulisi tukea ja kehittää edelleen.

keskusaukio ja pienyrityspajat
aksonometria



aittakarinkadun paikoitusalue
aksonometria

5.4 Liikenneyhteydet

Kevyenliikenteen yhteys keskustaan ohjataan Sinisaarenpuiston keskuspaikalta Timpurinpolutun kautta kanaalin yli rakennettavaa siltaa pitkin. Yhteys tuo myös keskustan ihmisille yhteyden Hankkarinpuistoon ja Kettukallionpuistoon.

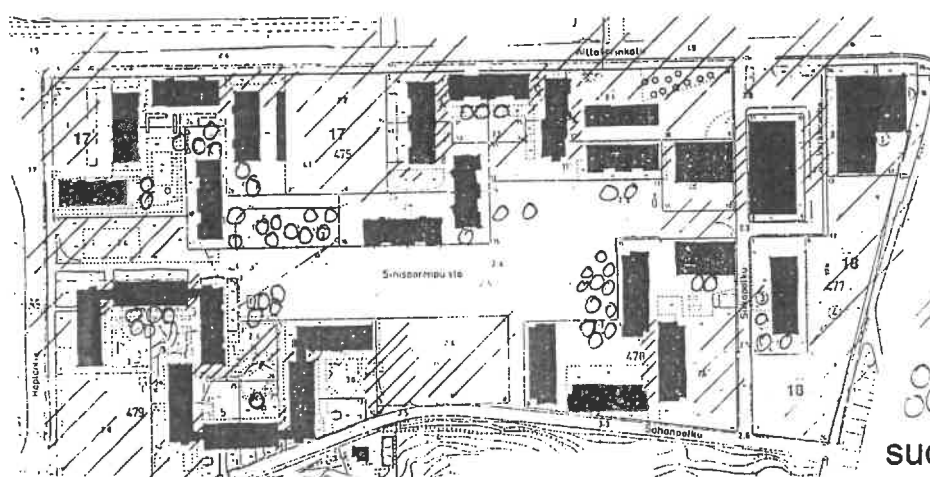
Sinisaaren halkaisevaa kevyenliikenteenväylää on jatkettu Häpläntieltä aina Hankkarintielle asti. Väylää korostetaan puurivein ja valaisimin. Erityistä huomiota kiinnitetään avautuviin näkymiin.

Aittakarinkadulle, Häpläntielle ja Sahanpolulle järjestetään tienvarsipysäköinti lisäksi Sahanpolusta ja Siikapolusta tulee hidaskadut.

5.5 Alueen mikroilmasto

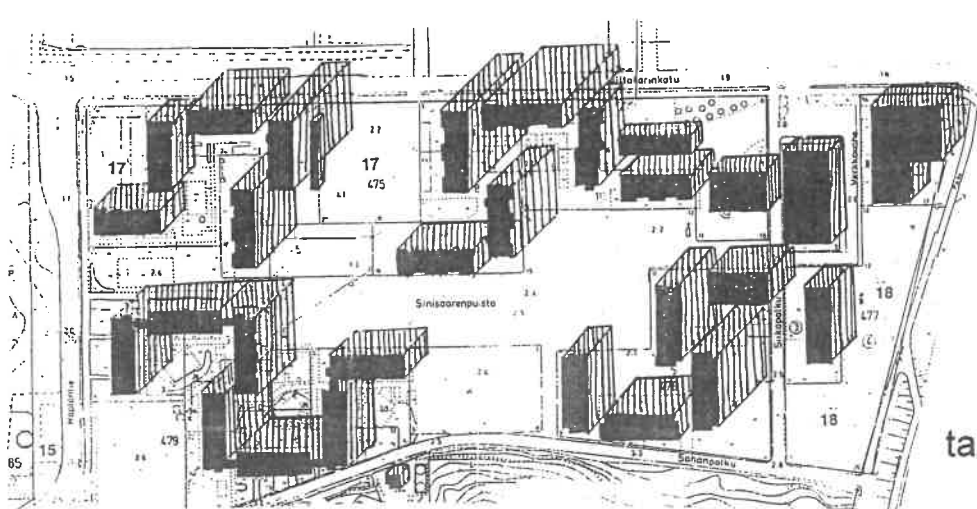
Sataman raskasliikenteen vuoksi melu ja saasteet ovat joissakin alueen osissa ongelmana. Alueen mikroilman laatua voidaan parantaa monikerroksisilla tiheillä kasvustoilla, jolloin oksat ja lehdet sitovat haitallisia hiukkasia.

Suurilmaston laatuun ei voi vaikuttaa, mutta paikalliseen ilmastoon voi vaikuttaa rakentamisen suunnittelulla, kasvillisuudella ja maaston käsittelyllä. Eniten on mahdollisuus vaikuttaa lämpöön, säteilyyn ja tuuleen. Alueen tuulisia paikkoja suojataan kerroksisella kasvillisuudella esim. Rakennusten välisten solien yhteydessä.



tuuliset kohdat

suojaist ja aurinkoiset kohdat



talojen heittämät varjot

5.6 Alueen valaistus

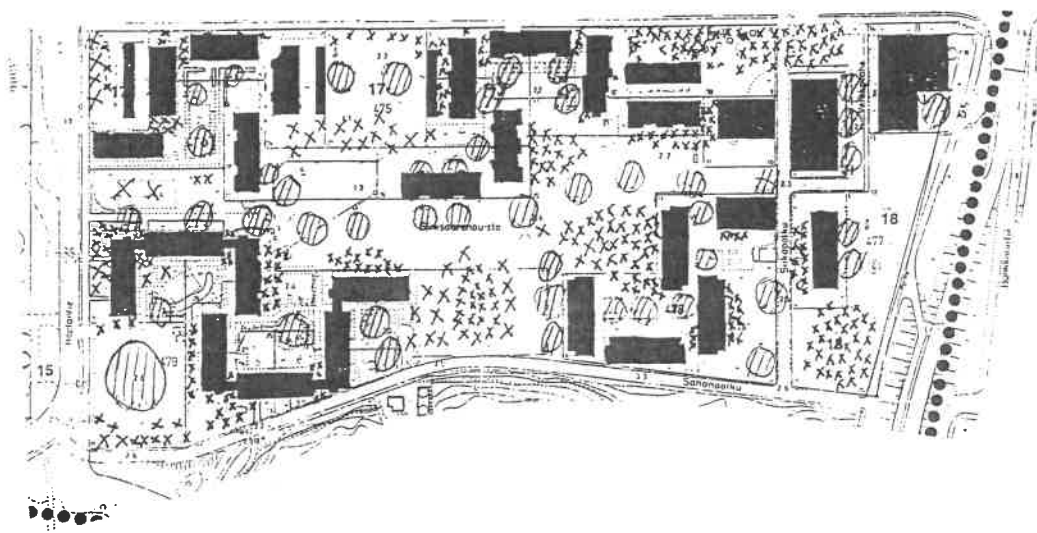
Alueen valaistuksessa on huomattavia puutteita. Paikoitusalueet ovat valaistu pääsääntöisesti yhdellä tehokkaalla valaisimella, mikä luo pitkiä varjoja ja jättää reuna-alueet hämäräksi. Paikoitusalueiden uudelleen jäsentelyn yhteydessä valaistus hoidetaan autokatoskohtaisesti usealla pienemmällä valonlähteellä lisäksi viheralueita voidaan valaista matalammilla valaisinpylväillä tai kohdevaloilla. Suuret, tehokkaat yksittäiset valonlähteet poistetaan kulkuväyliltä ja puistoihin luodaan turvallisuuden tuntua tasaisella valaistuksella. Sisäänkäynnit valaistaan myös tehokkaasti, mutta pehmeästi. Alueen pelikentälle olisi suotavaa myös saada valaistus. Se toisi lisää peliaikaa etenkin talvisin.



valaistu alue



syvä varjokohta



6. SINISAAREN VANHUSTEN PALVELUTALOT

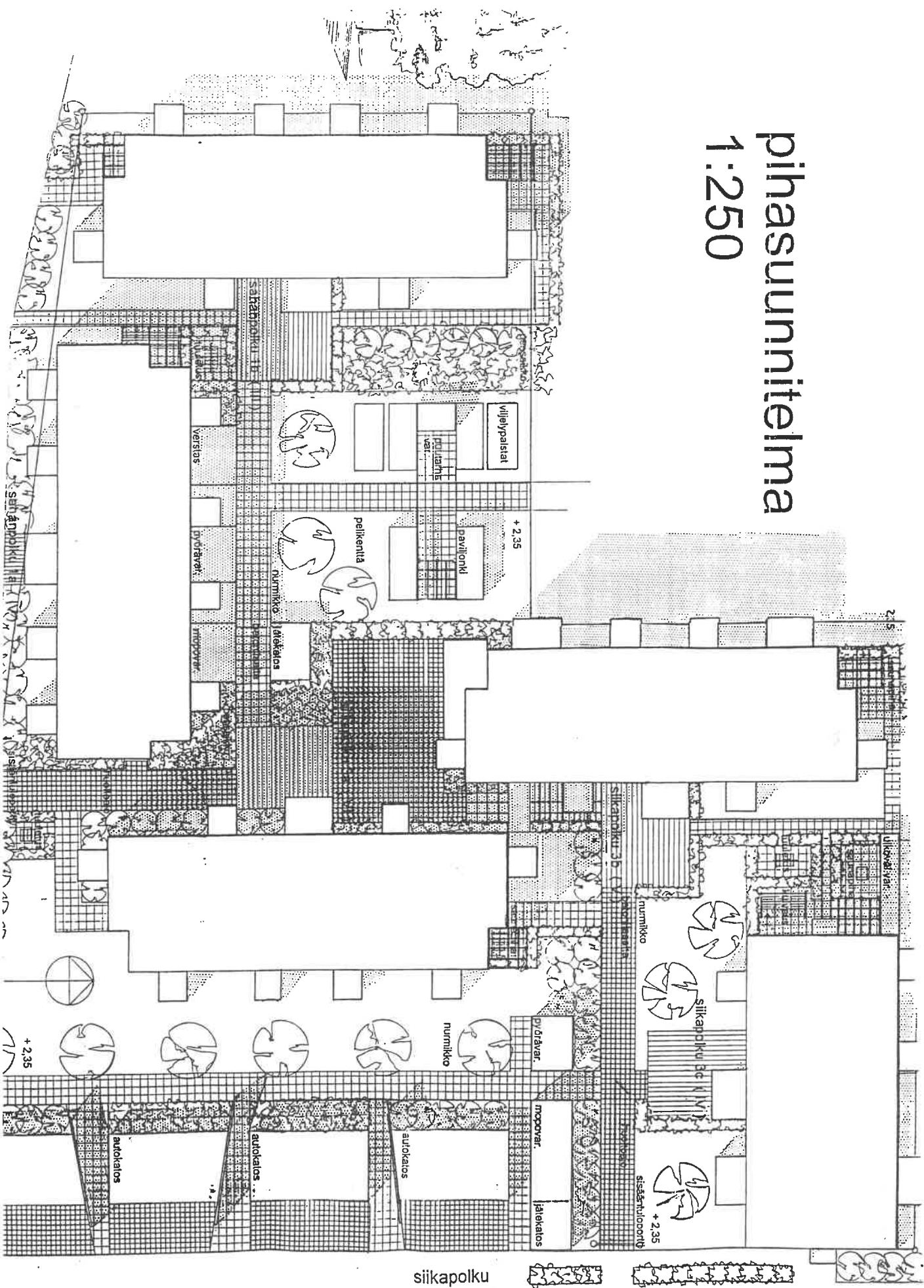
6.1 Lähtökohdat

Sinisaaren vanhusten palvelutaloissa asuu n. 50 kotipalvelun asiakasta, joille on tehty hoito- ja palvelusuunnitelma. Asiakkaat ovat tällä hetkellä hajautuneet eri rakennuksiin. Tavoitteena on saada kaikki kotipalvelun asiakkaat keskitettyä Siikapolku 3b ja 3c taloihin. Asiakkaiden keskittymisen vuoksi on entistä merkitävää että myös palvelut ovat keskittyneet ja kehittyneet tilojen myötä toimivaksi kokonaisuudeksi.

6.2 Pihasuunnitelma

Pihan sisääntuloreiteillä on portit, joissa on tarvittavaa infomaatitota alueesta. Pihaa on pyritty jäsennöimään erilaisilla pihalaatoilla, viheristutuksilla ja ulkorakennuksilla. Lähelle asuntoja sijoittuvat autokatokset rajaavat pihaa Siikapolun puolelta. Lähemmäs 3a taloa istutetut puut ja pensaas luovat mittakaavaa inhimillisemmäksi korkean talon vierelle. Väylien linjauksia on muutettu siten että aurinkoisille paikoille jää enemmän tilaa. Jokaisen rakennuksen edustalla on pieni aukio oleskelua varten. Piharakennuksilla on pyritty luomaan mittakaavaa ihmisen korkeudelle etenkin Sahanpolku 1a : n pihan puoleinen korkea umpinainen sokkeli (väestönsuoja) vaatii jotakin inhimillisempää. Siikapolku 3a ja 3b talojen välistä kuilua on pyritty myös madaltamaan pergolalla ja katoksella miellyttävämmäksi. Jokaisen talon päädyssä on oleskelupihat. Niissä talojen päädyissä, joissa on saunatilat pihat toimivat vilvoittelupihoina. Siikapolku 3b talon päädyssä olevalla pihalla voidaan pitää suurempiakin grillijuhlia. Yksityisiä alueita on pyritty erottamaan puolijulkisista viheristutuksin. Pihapiirin aurinkoisimmalle paikalle on sijoitettu toimintapiha, joka liittyy luontevasti koko Sinisaaren alueen vanhusten ja aikuisten toimintapuistoon. Toimintapihalla on viljelymahdollisuus sekä mahdollisuus erilaisiin kenttäpeleihin. Toimintapihalla on myös paviljonki iloisia päiühetkiä tai illanistujaisia varten.

1:250

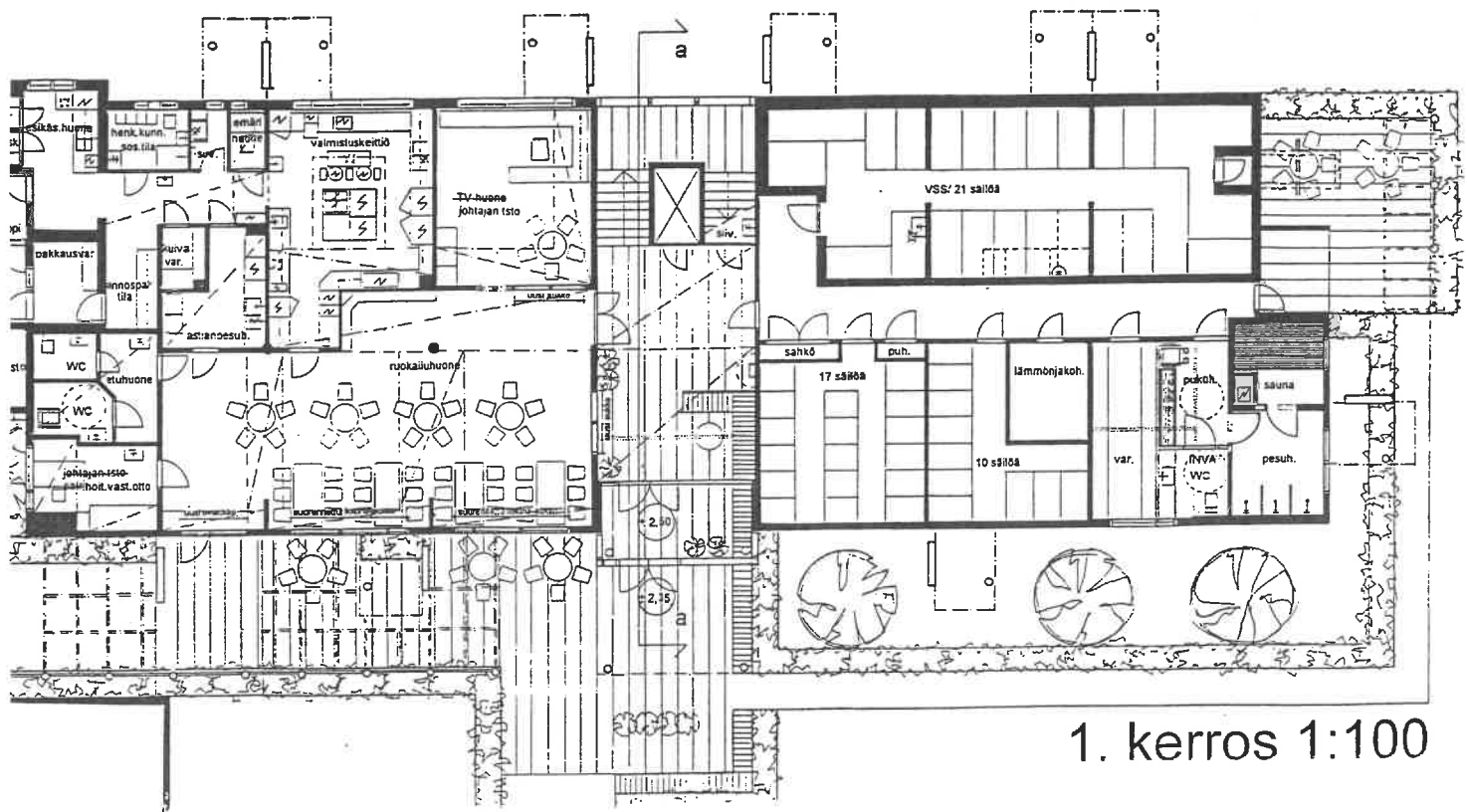


6.3 Siikapolku 3b

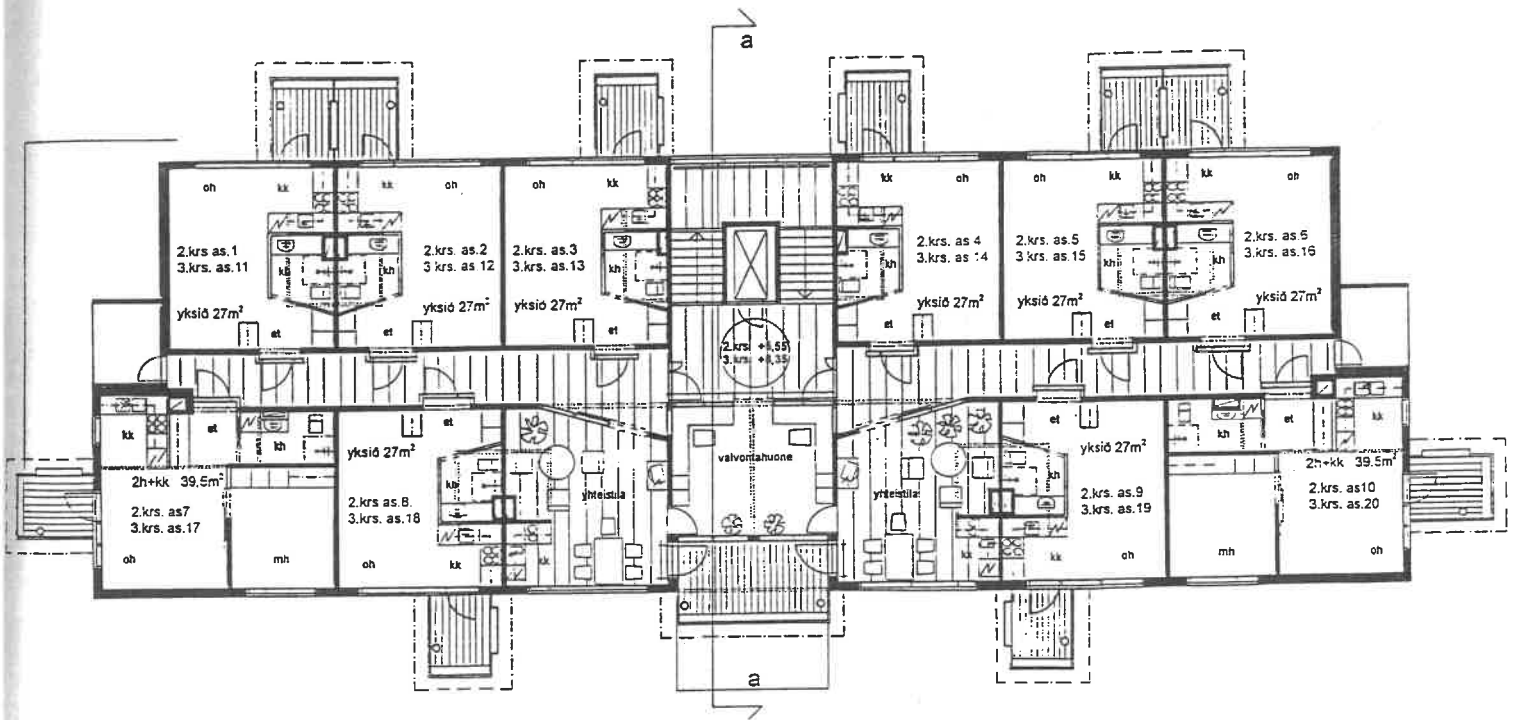
Ulkotila jatkuu sisätiloihin samantyyppisenä lattiamateriaalina ja penkkirivinä läpi lasisen tuulikaapin. Aulasta on muodostunut asukkaiden kohtaamispaikka. Ruokailuhuone avautuu aulaan muutamalla ikkunalla. Ruokailutilaan on saatu lisää viihtyisyyttä suurentamalla pihaan avautuvia ikkunoita ja puhkaisemalla oviaukko suoraan ruokalasta ulos. Tällöin voi esim. Kesäisin ruokailla vaikka ulkoterrassilla.

Johtajan toimisto on siirretty lähemmäs sisäänkäyntiä entiseen tv-huoneeseen. Sairaanhoidajan tilat on vastaavasti siirretty entiseen johtajan toimistoon.

Ensimmäisen kerroksen saunatilat on myös uudelleen järjestelty ja mitoitettu pyörätuolin käyttäjille. Toinen pukuhuone on tarpeettomana poistettu ja tilalle on lisätty kotisairaanhoidajien varasto.

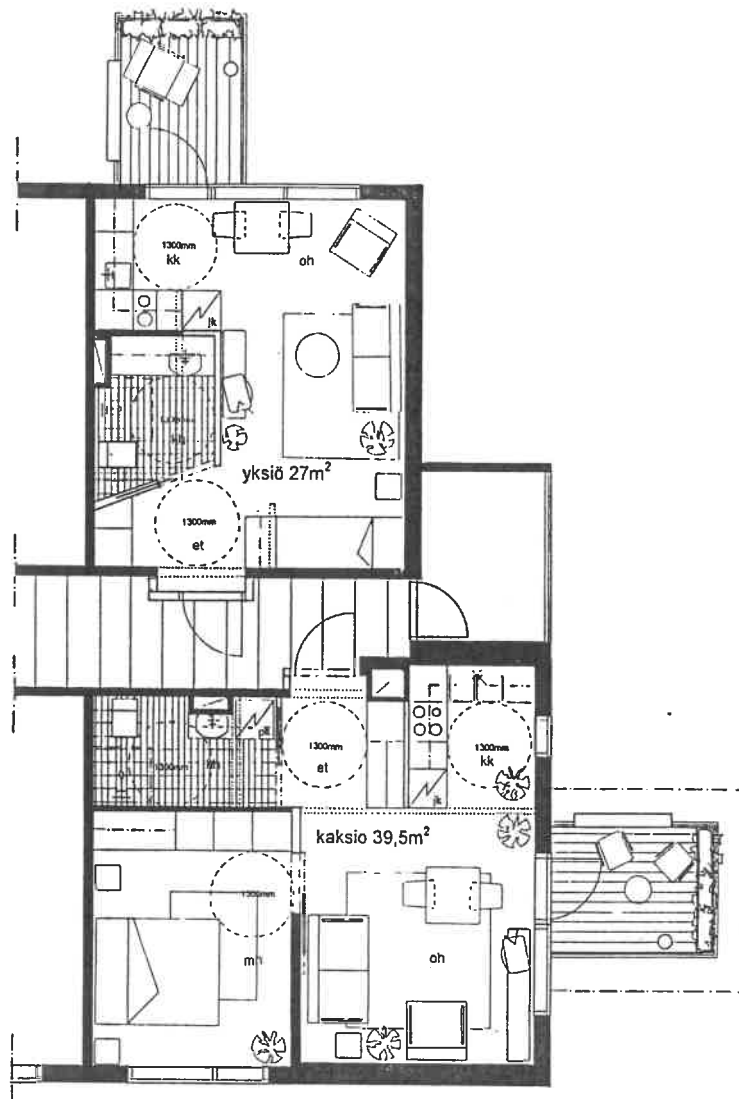


Toiseen ja kolmanteen kerrokseen on muodostettu kumpaankin kaksi solua sairaita vanhuksia tai turvattomia nuoria varten. Kahdella solulla on yhteinen valvontatila, josta on näköyhteys kumpaankin käytävään. Jokaisella solulla on oma yhteistilansa, jossa voi viettää aikaa tai jopa laittaa ruokaa yhdessä. Yhteistiloilla on yhteinen parveke, joka saattaa toimia solujen asukkaiden kohtaamispaikkana.



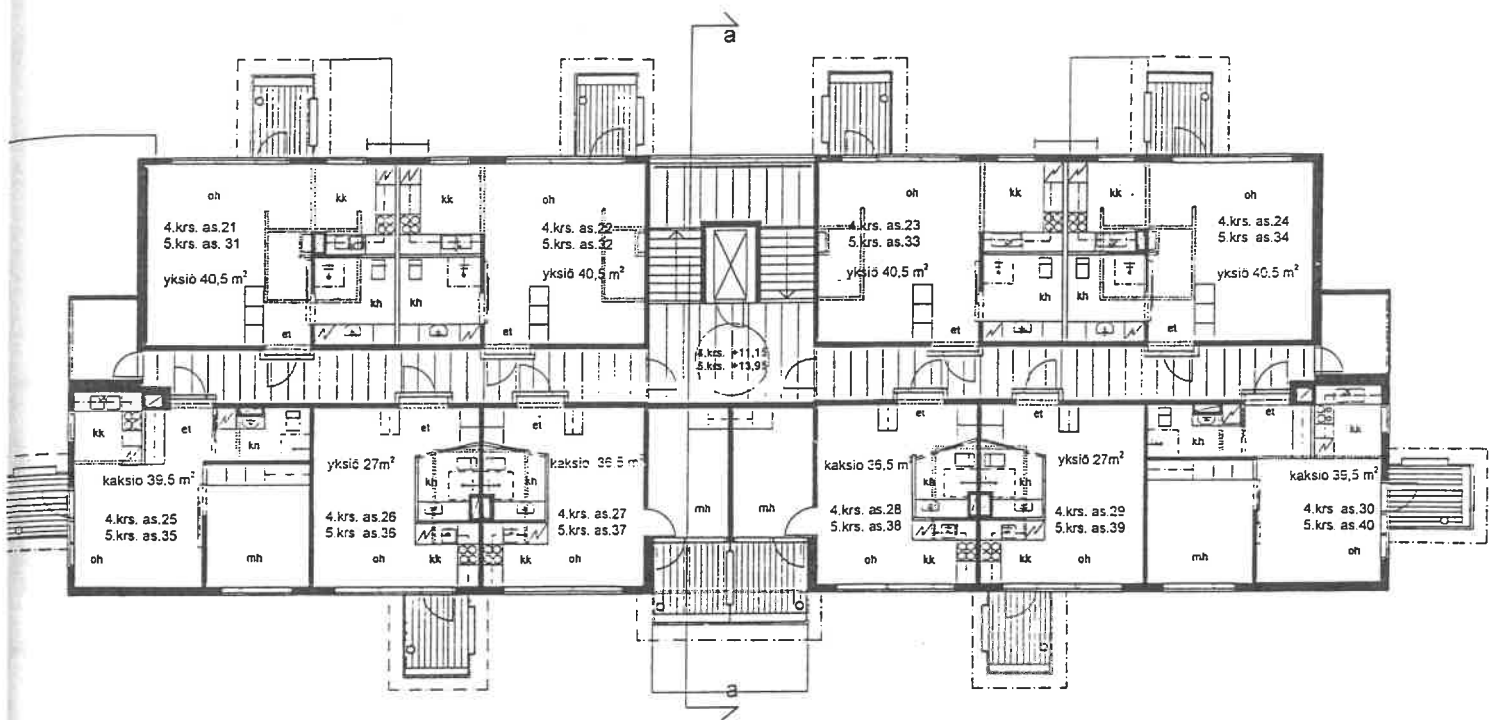
2.- 3.-kerros 1:100

Solujen asunnot on suunniteltu liikuntaesteisille. Ovet ovat liukuovia ja kylpyhuone on mitoitettu liikuntaesteisiä silmälläpitäen. Kaikkiin asuntoihin on lisätty parvekkeet. Asuntojen sisäänkäynteihin on lisätty erkkerit. Erkkereillä saadaan lisätilaa eteiseen ja vaihtelevuutta pitkään käytävään. Lisäksi erkkereiden sivussa oleva ikkuna helpottaa asuntojen valvomista.

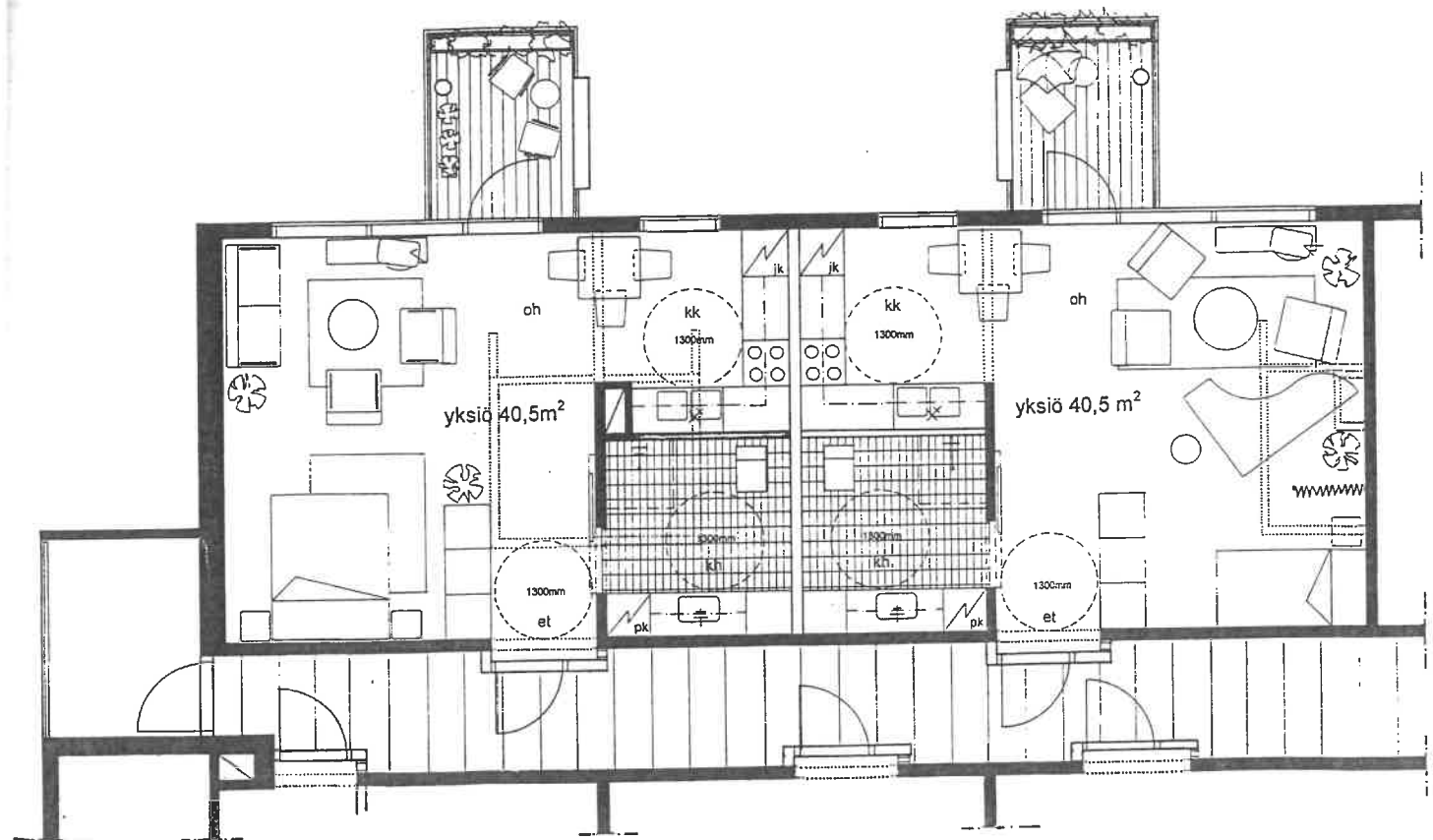


invamitoitetut yksiöt ja
kaksiot 1:50

Neljännessä ja viidennessä kerroksessa on normaaleja invamitoitettuja asuntoja. Kuitenkin niin että kolme yksiötä on yhdistetty kahdeksi tilavammaksi asunnoksi.



4. - 5. -kerros 1:100



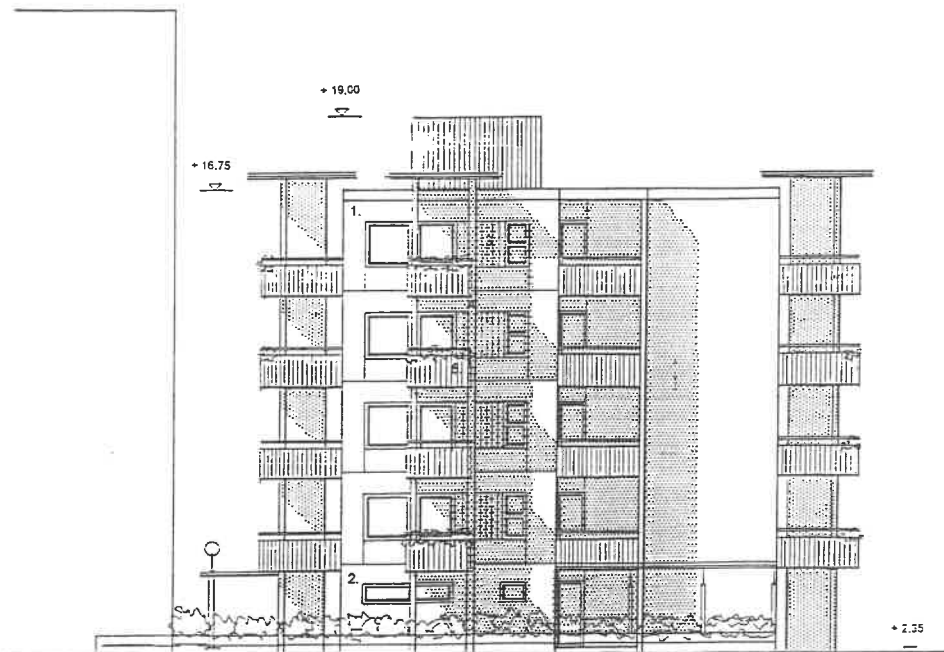
kolmen yksiön yhdistäminen
kahdeksi asunnoksi 1:50

Taloissa on pyritty säilyttämään mahdollisimman pitkälle 70-luvun henki. Selkeät yksinkertaiset muodot ja värit ovat olleet julkisivujen suunnittelussa lähtökohtina. Parvekkeet on tuotu pitkänomaisina ulos rakennusmassasta jolloin ne kunnioittavat rakennuksen ilmettä. Parvekkeen muoto antaa asukkaalle ulottuvuutta asunnosta ja avaa näkymiä mahdollisimman pitkälle.



julkisivu itään 1:100

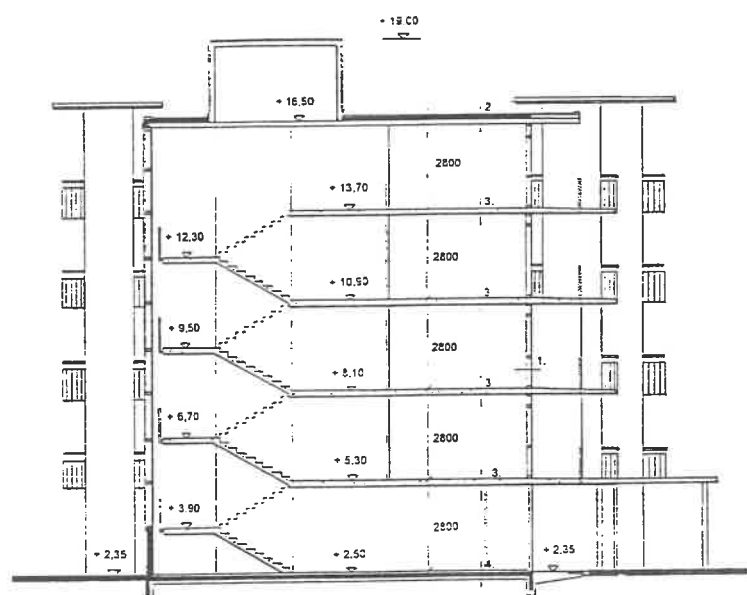
1. pesubetoni, harmaa
2. betonilementti, sinimarmaa
3. peltomallattu peili, sininen
4. teraspilari, oranssi
5. terasoinnat, oranssi



julkisivu pohjoiseen 1:100



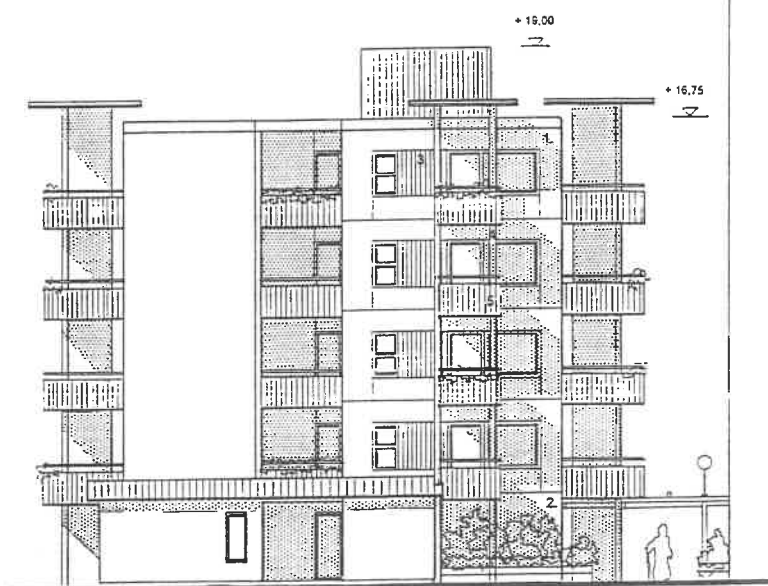
julkisivu länteen 1:100



RAKENTEET

1.
 - 50mm pesubetoni
 - 90mm min villa
 - 70mm teräsbetoni (kantava, 150mm teräsbetoni)
2.
 - 170mm teräsbetoni - pohjensulku
 - 100mm kova min villa + 50mm kova min villa
 - 3.kert. huopa singelipinnalla (n.25 kg/m²)
3.
 - 170mm teräsbetoni
 - penm. muovimatto norm. mukaan
4.
 - n. 200 mm sorasta
 - 0.18 mm muovikalvo
 - 50 - 80 mm muovienstyslevy tarv. kohd.
 - teräsbetonilaatta

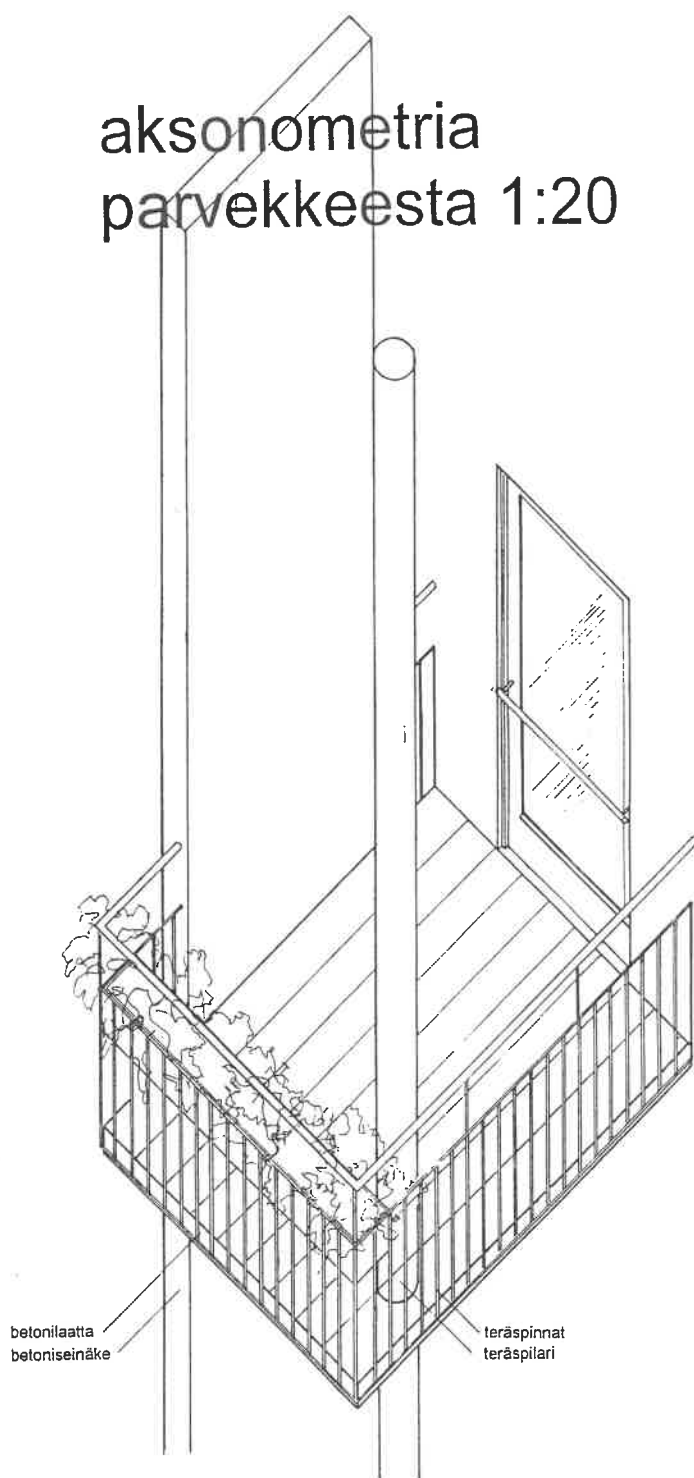
leikkaus a - a 1:100



julkisivu etelään 1:100

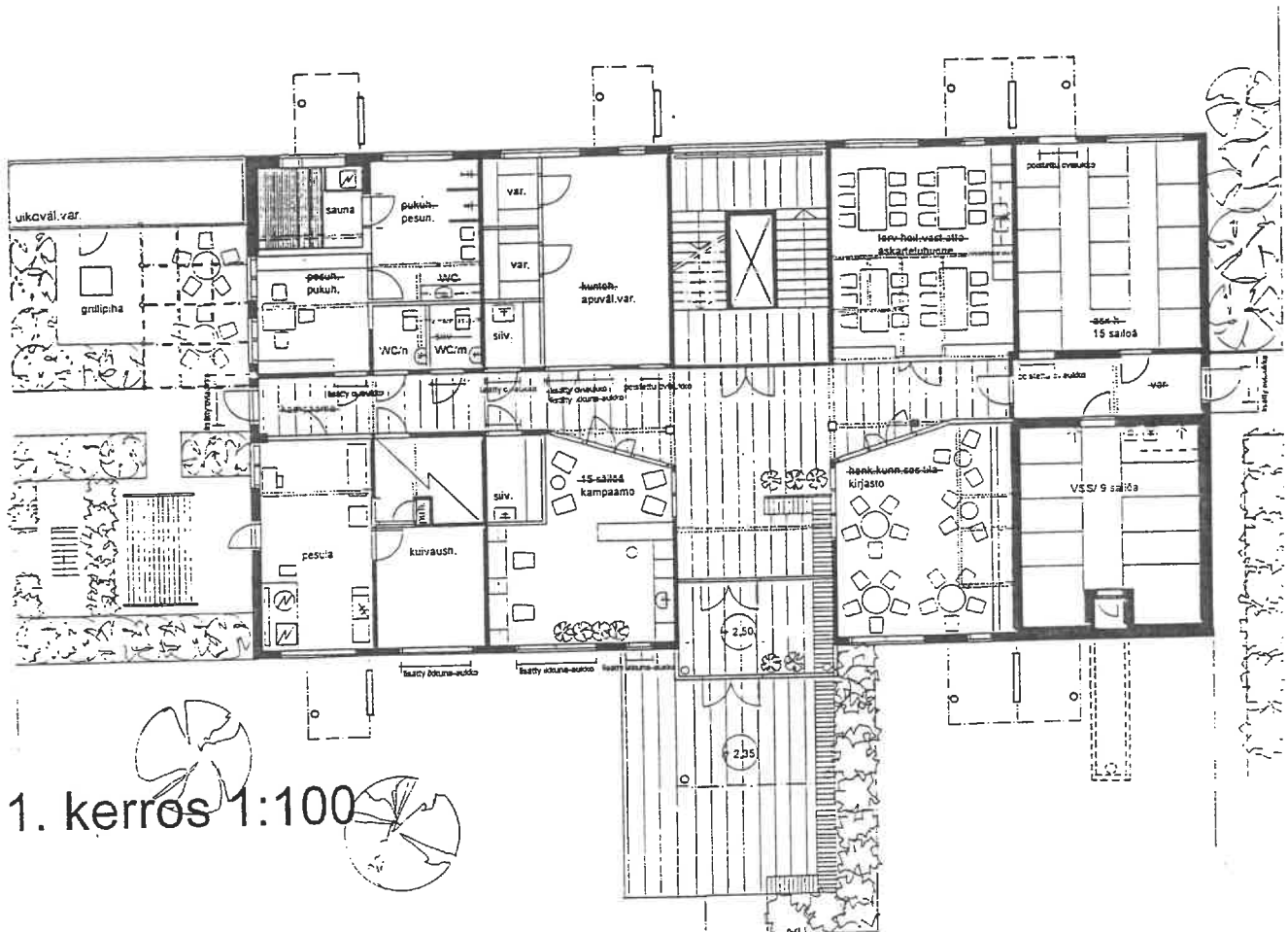
Pystyjaotetut teräspinnat luovat kaiteesta läpinäkyvän ja kevyen kun taas betonilevy luo turvallisuuden tunnetta. Parvekkeet tuovat auringonpaahteisille julkisivuille tervetullutta varjoisuutta. Mikäli asuntojen kuumuusongelma ei häviä parvekkeilla on syytä tehdä ilmanvaihdolle kuntokartoitus. Eräs vartenotettava vaihtoehto on selektiivilasien käyttö niin porraskäytävissä kuin asunnoissakin.

aksonometria parvekkeesta 1:20

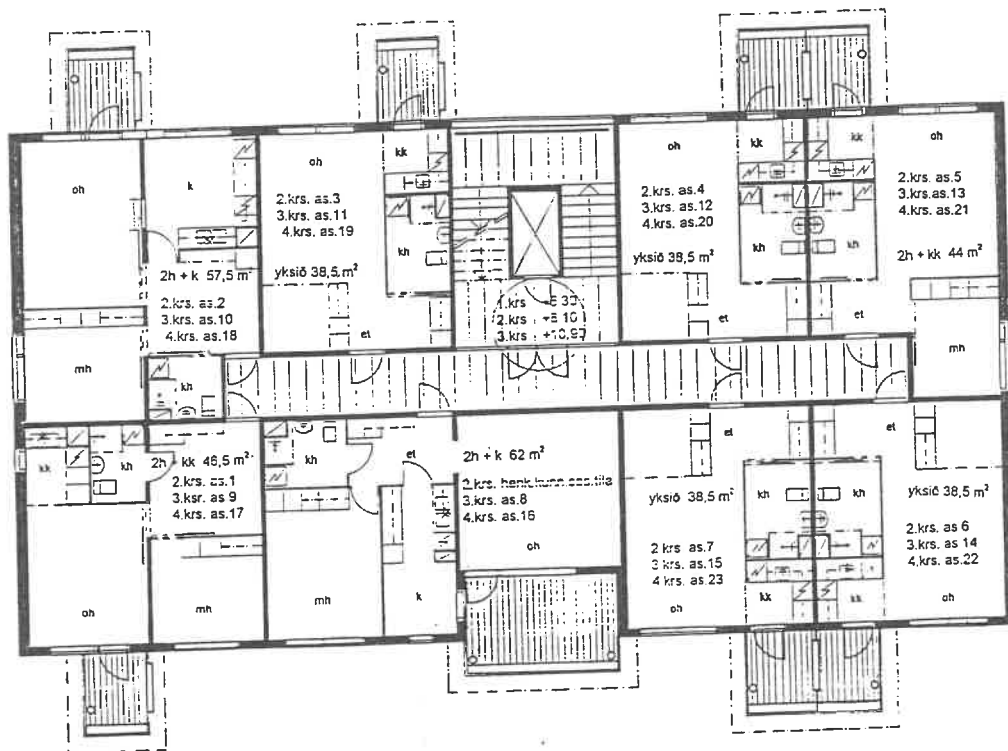


6.4 Siikapolku 3c

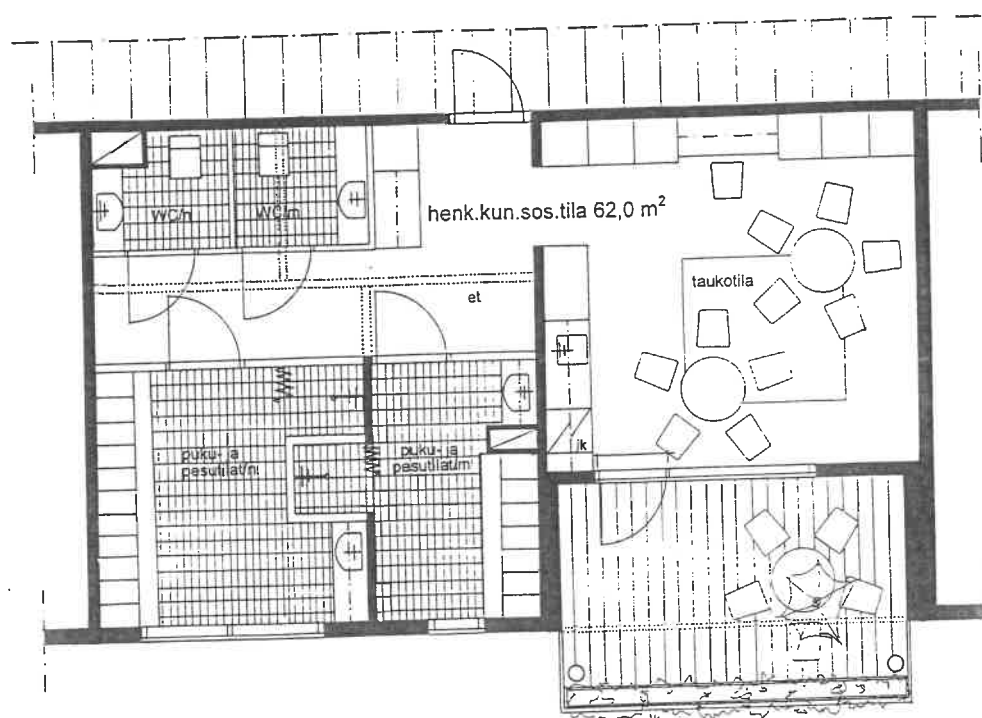
Samoin kuin 3b talossa ulkotila jatkuu voimakkaasti lasisen tuulikaapin läpi sisätiloihin. Aula aukeaa toiminnallisiin osastoihin: kirjastoon, vitriinillä erotettuun askarteluhuoneeseen sekä kampaamoon. Aulan yhteyteen on sijoitettu myös apuvälinevarasto vanhusten kulkuvälineitä varten. Käytäviä on jatkettu ja kummankin käytävän päähän on saatu ulkoyhteys. Saunatilat on järjestelty uudellen väljemmiksi ja toimivimmiksi.



Ylemmissä kerroksissa asunnot on muokattu miellyttävämmiksi liikuntaesteisille. Asuntoihin on vaihdettu liukuovia, suurennettu oviaukkoja ja lisätty parvekkeet.
Ensimmäisen kerroksen asuntoon 1 on suunniteltu henkilökunnan sosiaalitilat.



2. - 4. -kerros 1:100

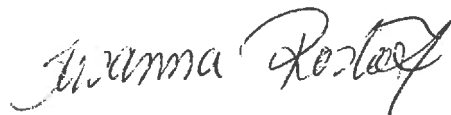


henkilökunnan
sosiaalitila 1:50

7. LOPUKSI

Sinisaaren projekti on päättötyön osalta tehty. Toivottavasti tutkimuksista ja suunnitelmista on apua ainakin Sinisaaren palvelutalojen osalta. Runsaasti myötätuulta koko Sinisaari projektille, kiitos avusta ja kritiikistä projektisihteerille Jouni Sjöblomille ja Rauman kaupungin sosiaalitoimelle. Kiitos ohjaavista ja valaisevista hetkistä opettajille Eero Lehdolle, Mikko Luodolle, Jorma Mukalalle sekä Jorma Ursinukselle. Oman positiivisen panoksensa Sinisaaren projektille ovat antaneet Suunnittelu Studion muut asukit. Kiitos myös kotikomppanjalle.

Tampereella 10.04.96



Susanna Roslöf

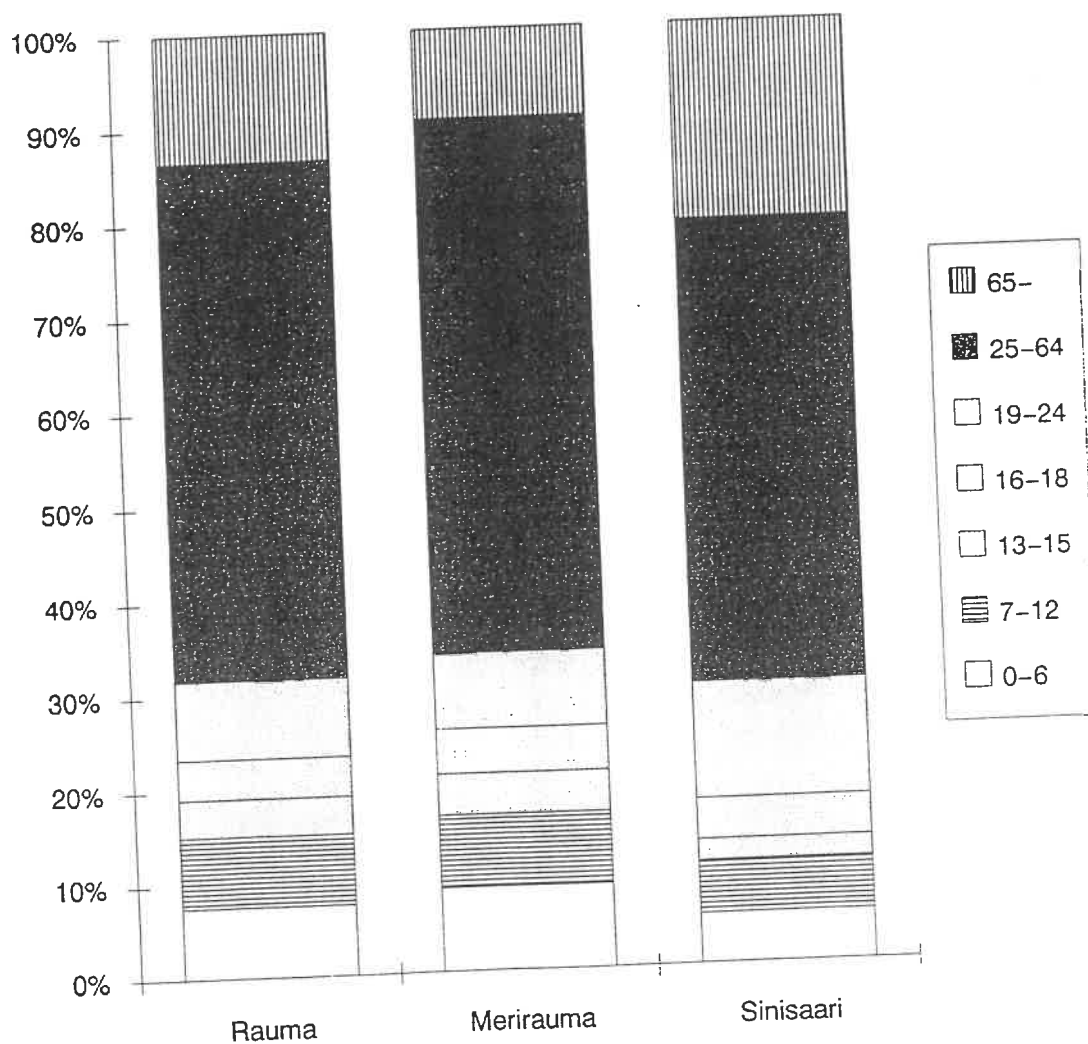
LÄHDELUETTELO

1. Sinisaaren asukkaiden työkirjapalautteet
2. Sinisaaren vanhusten palvelutalojen asukaskysely
3. EKOLOGINEN LÄHIÖUUDISTUS, Kestävän kehityksenperiaatteen mukainen korjaus ja lisärakentaminen suomalaisilla asuntoalueilla
Ympäristöministeriö 4/1994
4. PIHAMALLEJA
Asuntohallitus tekninen osasto 1 :1980
Valtion painatuskeskus 1986 HKI
5. MILJÖÖRAKENTAMINEN
Toimittanut Paula Tuomikoski
Opetusministerio Rakennustieto Oy
6. ULKOVALAISTUS
Joh. Jansen
Myllykosken kirjapaino Oy 1964
7. KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU
Ulla Kirsti Junttila
Rakennustieto Oy 1995
8. TILASTOKESKUS

LIITE 1

VÄESTÖRAKENNE 31.12.1993
Merirauma, Sinisaari, Koko kunta
IKÄRAKENNE

Ikä ryhmä	Koko kunta		Meri rauma		Sini saari	
	lkm	%	lkm	%	lkm	%
0-6	2894	7,6	113	9,0	56	5,3
7-12	2864	7,5	98	7,8	59	5,6
13-15	1558	4,1	55	4,4	24	2,3
16-18	1597	4,2	60	4,8	46	4,4
19-24	3206	8,4	102	8,1	131	12,5
25-64	20882	54,8	714	56,6	515	49,0
65-	5132	13,5	120	9,5	220	20,9
Yht.	38133	100,0	1262	100,0	1051	100,0

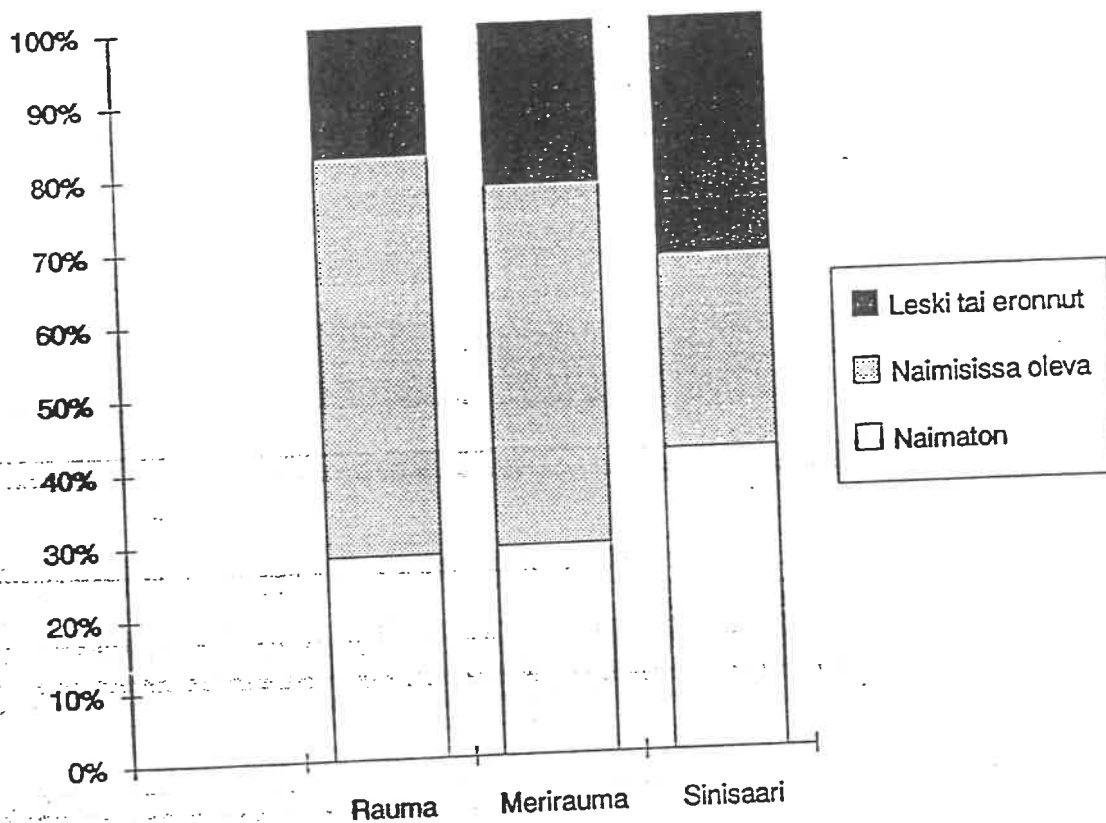


LIITE 2

SIVIILISÄÄTY

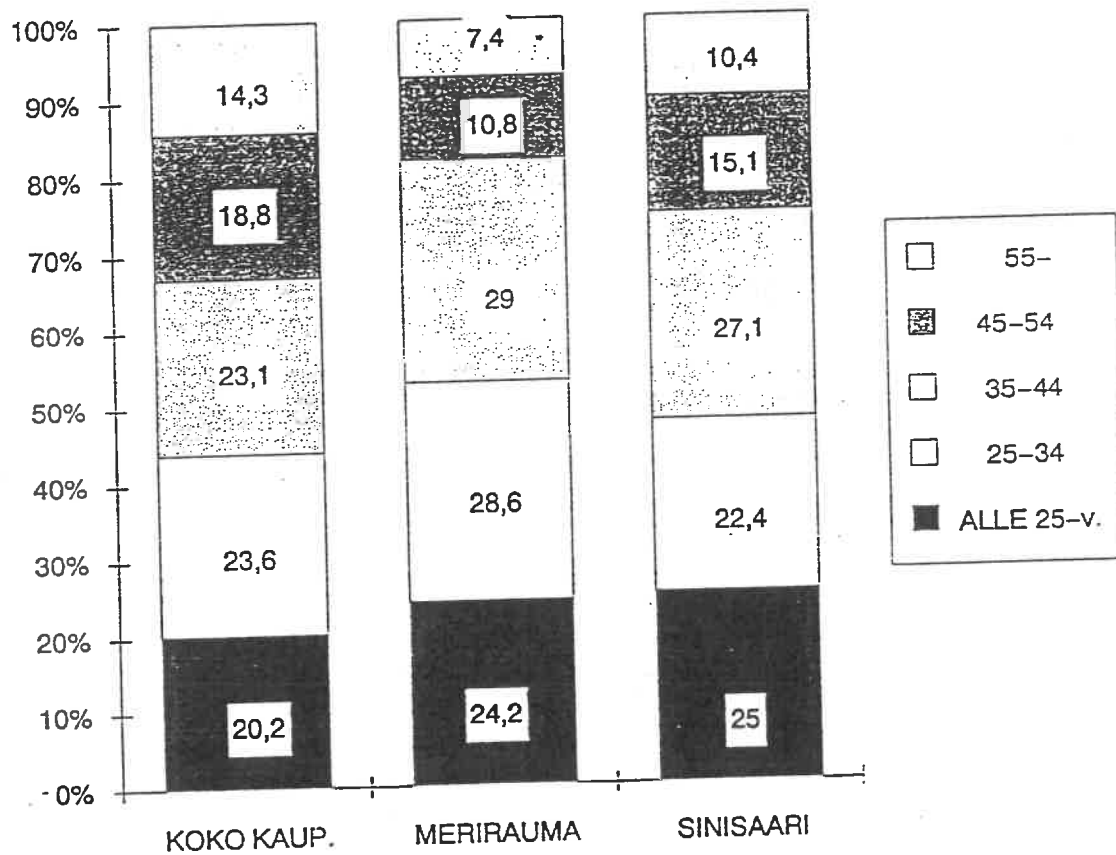
18 vuotta täyttäneen väestön siviilisäät

Siviilisäät	Rau.ma		Meri.rauma		Sini.saan	
	ikm	%	ikm	%	ikm	%
Naimaton	8319	28,0	277	28,8	366	41,3
Naimisissa oleva	16185	54,4	474	49,2	235	26,5
Leski tai eronnut	5256	17,7	212	22,0	286	32,2
18 vuotta täyttäneitä yhteensä	29760	100,0	963	100,0	887	100,0



TYÖTTÖMYYS 12/93

TYÖTTÖMÄT IKÄRYHMITÄIN



ALUEEN TYÖTTÖMISTÄ...

(prosenttia)

	ALLE 35-VUOT.	ALLE 45-VUOT.	YLI 44-VUOT.
MERIRAUMA	53	82	18
SINISAARI	47	75	26
KOKO KAUPUNKI	44	67	33